



**Stichting tot Behoud van Industrieel en Cultureel  
erfgoed Stad Appingedam**

secretariaat:  
Rootveld 19, 9903 CC Appingedam  
email: [f.w.meijer@home.nl](mailto:f.w.meijer@home.nl)  
telf.: 06-5479 4434



cultureel

***JAARVERSLAG EN JAARREKENING 2025***

**Appingedam, januari 2026**



## ***JAARVERSLAG EN JAARREKENING 2025***

| <b>inhoud:</b>                           | <b>blz.</b> |
|------------------------------------------|-------------|
| jaarverslag                              | 1           |
| jaarrekening                             | 2           |
| toelichting bij de balans                | 3           |
| toelichtinjhg bij de exploitatierekening | 4           |



## **JAARVERSLAG 2025**

Naast de normale activiteiten in het kader van het runnen van een stichting, stond het jaar 2025 vooral uit activiteiten met betrekking tot het project poortgebouw en project BRONS motor.

### **Poortgebouw**

Op 1 augustus 2024 heeft BICSA dit gebouw in eigendom verkregen. Dit is gefinancierd door een particuliere lening voor hetzelfde bedrag.

Begin 2025 zijn de restanten van de brand opgeruimd, de hekken om het gebouw verwijderd, zodat bezoekers weer via de normale ingang toegang tot de begraafplaats hebben.

DAAD architecten hebben opdracht gekregen een plan en begroting op te stellen voor restauratie van het pand en inrichting van een museum. In tweede instantie is deze opdracht gewijzigd in een duidelijke twee-fasen opdracht: eerst restauratie van het pand, daarna inrichting van een oorlogs- en bevrijdingsmuseum. Tevens kan daar aandacht worden geschonken aan het industriële verleden van Appingedam. Met Museum Stad Appingedam vindt hierover overleg plaats.

De plannen die opgesteld zijn lopen in forse bedragen. Fase 1, de restauratie loopt al tegen een bedrag van € 1 miljoen. Voor fase 2 kan nog geen redelijke benadering worden opgesteld aangezien er nog geen programma van eisen voor de museale invulling is.

Activiteiten om de financiering van fase 1 zijn gestart. Er zijn contacten gelegd met fondsen en met de gemeente. Deze contacten geven een positief beeld van de mogelijkheden om het plan te kunnen realiseren.

Daarnaast is een crowdfunding actie gestart. Deelnemers doen een toezegging voor een bedrag van € 100, € 500 of € 1.000 (meer mag ook) waarbij betaling eerst dan plaats zal vinden als de totale financiering rond is. Vooral omwonenden, maar ook mensen verder weg, hebben hierop positief gereageerd. Een bedrag van € 55.000 is toegezegd! Dit geeft toch wel aan dat er zeker draagvlak is onder de bevolking voor dit project!

### **BRONS motor**

Waterschap Noorderzijlvest gaat elektrificeren. Dat betekent o.a. dat de dieselmotoren voor de gemalen worden vervangen door electromotoren. In het gemaal in Delfzijl kwamen daardoor twee BRONS motoren beschikbaar. Eén daarvan heeft BICSA in eigendom verkregen.

Deze motor is voornamelijk in een loods op het terrein van de toenmalige BRONS motorenfabriek, nu Control Seal, ondergebracht. Terug naar waar de motor is gebouwd.

De plannen die BICSA heeft met deze motor zijn om deze onderdeel te laten uitmaken van een toekomstig museum over het industriële verleden van Appingedam.

Op onze website vindt u uitgebreide informatie over beide projecten.



## JAARREKENING 2025

### BALANS PER 31 DECEMBER

| <b>ACTIVA</b>           | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       | <b>PASSIVA</b>     | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>vaste activa</b>     |                   |                   | <b>vermogen</b>    |                   |                   |
| gebouwen en terreinen   |                   |                   | algemene reserve   | 26,89             | 3.054,75          |
| kalkoven                | 1,00              | 1,00              |                    |                   |                   |
| poortgebouw             | 118.712,60        | 87.164,20         |                    |                   |                   |
| bronsmotor              | 142,18            |                   | bestemmingsreserve | 8.340,25          | 8.340,25          |
|                         |                   |                   | bestemmingsfonds   | 46.961,89         | 31.892,89         |
| <b>liquide middelen</b> |                   |                   |                    |                   |                   |
| rabobank                | 23.637,45         | 43.286,89         | lening             | 87.164,20         | 87.164,20         |
| <b>TOTAAL</b>           | <b>142.493,23</b> | <b>130.452,09</b> | <b>TOTAAL</b>      | <b>142.493,23</b> | <b>130.452,09</b> |

### EXPLOITATIEREKENING

| <b>KOSTEN</b>               | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      | <b>BATEN</b>  | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|-------------|-------------|
| <b>organisatiekosten</b>    |                  |                  |               |             |             |
| kantoorkosten               | 264,20           | 206,70           |               |             |             |
| reiskosten                  | 64,43            | 248,12           |               |             |             |
| vergaderkosten              | 264,60           | 317,60           |               |             |             |
| bestuurskosten              | 171,15           |                  |               |             |             |
| verzekeringen               | 645,66           | 637,44           |               |             |             |
| belasting/heffingen         | 75,02            |                  |               |             |             |
| rente en bankkstn           | 198,95           | 190,85           |               |             |             |
| kosten website              | 1.343,85         | 1.764,63         |               |             |             |
| <b>tot. organisatiekstn</b> | <b>3.027,86</b>  | <b>3.365,34</b>  |               |             |             |
| <b>resultaat</b>            | <b>-3.027,86</b> | <b>-3.365,34</b> |               |             |             |
| <b>TOTAAL</b>               | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>TOTAAL</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

## **toelichting bij de balans**

### **gebouwen en terreinen**

Op 3 november 2020 heeft BICSA de kalkoven met ondergrond aan de Dijkhuizenweg 28 te Appingedam, van de gemeente Appingedam in eigendom verkregen voor de somma van € 1,00.

Op 5 augustus 2024 heeft BICSA het poortgebouw aan de Jukwerderweg 19 te Appingedam in eigendom verkregen, voor een bedrag ad. € 87.164,20.

Deze aankoop is gefinancierd met een particuliere lening van hetzelfde bedrag.

In 2025 zijn kosten gemaakt voor het opruimen van de "brandresten", voor DAAD architecten, en voor het opstellen van een brochure voor de crowdfunding, en een banner voor bij het poortgebouw.

### **algemene reserve**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| stand 1-1-2025   | 3.054,75         |
| resultaat 2025   | <u>-3.027,86</u> |
| stand 31-12-2025 | 26,89            |

### **bestemmingsreserve**

Uit de uitkering voor de kalkoven voor aardbevingsschade resteert een bedrag van € 8.340,25. Dit bedrag blijft gereserveerd voor mogelijke nieuwe projecten.

| <b>bestemmingsfonds</b> | <b>turfschuur</b> | <b>poort-<br/>gebouw</b> | <b>totaal</b>    |
|-------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| <b>stand 31-12-2024</b> | <u>80,64</u>      | <u>31.812,25</u>         | <u>31.892,89</u> |
| inkomsten 2025 *)       |                   | 15.069,00                |                  |
| uitgaven 2025           |                   |                          |                  |
| <b>stand 31-12-2025</b> | <u>80,64</u>      | <u>46.881,25</u>         | <u>46.961,89</u> |

|    |                                    |                  |
|----|------------------------------------|------------------|
| *) | SNN prov.Groningen architectkosten | 5.069,00         |
|    | schenking                          | <u>10.000,00</u> |
|    | totaal                             | 15.069,00        |

### **toelichting bestemmingsfonds**

#### **project "turfschuur".**

Dit betreft het plan om om het terrein ten westen van de kalkoven een publieksruimte (werknaam "turfschuur") te bouwen. In 2023 zijn daarvoor plannen opgesteld, maar de geraamde bedragen daarvoor zijn dermate hoog dat er vooralsnog van is afgezien. Een nieuw plan moet worden opgesteld, maar eerst zal de gemeente Eemsdelta duidelijkheid moeten verschaffen over de bestemming van het terrein. Het saldo blijft beschikbaar voor de plannen.

#### **project poortgebouw**

Het bestemmingsfonds voor het poortgebouw is bedoeld voor de realisatie van de plannen met het poortgebouw. In het jaarverslag en op onze website wordt nadere informatie gegeven.

### **lening**

Zie onder gebouwen en terreinen.

### ***toelichting bij de exploitatierekening***

De hogere kosten in 2024 voor de website worden veroorzaakt door een eenmalige omzetting naar een nieuw softwarepakket.

De overige organisatiekosten spreken wel voor zich.

### ***overige gegevens***

De stichting is opgericht op 5 december 2019.

Het bestuur bestond per 31 december 2025 uit de volgende personen:

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| J.J. Meijer    | voorzitter           |
| F.W. Meijer    | secretaris           |
| J. Pilon       | penningmeester       |
| M.C. van Hoorn | algemeen bestuurslid |
| G.R. Froma     | algemeen bestuurslid |

**Vastgesteld in de bestuursvergadering d.d. 13 / 01 /2026**

.....

wg

J.J. Meijer voorzitter

.....

wg

F.W. Meijer secretaris

.....

wg

J. Pilon penningmeester